

**ПРОТОКОЛ №3 внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (далее – «МКД»),  
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 23 сентября 2017г. по 09 октября 2017 г.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Черняев Аркадий Владимирович (кв. 29) (Выписка из ЕГРН от 17.04.2017).**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме -17 695,6 кв.м., из них жилые-8949,9кв.м.

В голосовании приняли участия собственники 266 помещений общей площадью 13 038,8 кв.м., что составляет 75,30 % от числа всех собственников помещений.

Способ уведомления: в соответствии с решением общего собрания собственников от 27.10.2016г. на официальном сайте управляющей компании «УК-Стройпромавтоматика» и информационных стендах многоквартирного дома.

**Прием решений по поставленным вопросам осуществлялся до 24.00 часов 09 октября 2017г. включительно:**

1. г. Звенигород, район Восточный, мкр. 3, дом 15, офис ООО «УК-Стройпромавтоматика»;
2. электронная почта ООО «УК-Стройпромавтоматика» - spa-uk @zvnd.ru;
3. пост охраны (г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29).

**Кворум для принятия решения имеется.**

**Приглашенные лица:**

Генеральный директор ООО «УК-Стройпромавтоматика» - И.В. Мальцев

Юрист ООО «УК-Стройпромавтоматика» -Н.И. Шмидт

Генеральный директор ООО «Предприятие СТВ-сервис» - А.Н. Шляпкин

Генеральный директор ООО «СПА-Ливтсервис» - В.С. Ким

Техник ООО «УК-Стройпромавтоматика» - К.А. Рыбакова

**Присутствовали приглашенные лица:**

Генеральный директор ООО «УК-Стройпромавтоматика» - И.В. Мальцев

Юрист ООО «УК-Стройпромавтоматика» -Н.И. Шмидт

Техник ООО «УК-Стройпромавтоматика» - К.А. Рыбакова

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря.
3. Согласовать с собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, коммерческое предложение на изготовление и монтаж ворот (1 шт.), калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) с учетом стоимости работ и расходных материалов в размере 330000 рублей (Здание №29, ул. Фрунзе).
4. Обязать (в случае согласования сметы) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, внести единовременный взнос из расчета платежа в равных долях по квартирно в размере 2845,00 рублей на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.). (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.).
5. Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) с ООО «Шарман».
6. Уполномочить Совет дома рассмотреть и согласовать, в случае предоставления, коммерческое предложение на электротехнические работы по освещению фасада здания №29 по ул. Фрунзе с учетом стоимости работ и расходных материалов с целью сокращения сроков исполнения.
7. Обязать (в случае согласования сметы) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, внести единовременный взнос на электротехнические работы по освещению фасада здания в размере платежа, рассчитанного в равных долях, по квартирно, в соответствии с согласованной Советом дома сметой. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на электротехнические работы по освещению фасада здания).
8. Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на выполнение электротехнических работ по освещению фасада здания с утвержденным Советом дома подрядчиком.
9. Рассмотреть коммерческое предложение ЧОП «Группа АРЕС» по предоставлению охранных услуг: количество постов - 2, количество охранников -2, стоимость предоставления услуг 150000 руб./месяц, затраты на коммунальные услуги включены в ОДН. (Варианты: принять /отказать)
10. Рассмотреть условия действующего договора предоставления охранных услуг ООО ЧОП «АЛЬЯНС» количество постов -1, количество охранников -3, стоимость предоставления услуг 195000 руб./месяц, затраты на коммунальные услуги включены в ОДН. (Варианты: расторгнуть /не расторгать)
11. Установить детскую площадку за пределами дома за счет средств собственников помещений.
12. Выбрать ответственное лицо из числа собственников жилых помещений, уполномоченное принимать решения по согласованию сметы, делать поручения управляющей компании в связи со способом сбора денежных средств на исполнение п. 11 Уведомления, выбор подрядчика и поручение ООО «УК – Стройпромавтоматика» заключить договор подряда на исполнение п. 11 Уведомления.

Слушали:

1. Инициатора и председателя общего собрания собственников Черняева Аркадия Владимировича о необходимости установки калитки, ворот, шлагбаума в арке (Вопрос по повестке №3). По указанному вопросу внесено предложение рассмотреть «иную сумму».
2. По вопросу №4 повестки участниками собрания внесено предложение: вынести на голосование единовременный взнос в размере 3750,00 рублей вместо 2845,00 рублей.
3. В связи с рассмотрением вопроса №4 повестки внесено дополнение п. 4.1., с целью соблюдения принципа равенства «Обязать (в случае согласования сметы) вновь появившихся собственников жилых/нежилых помещений многоквартирном доме, не принявших участие в сборе средств в размере 3750,00 рублей, внести указанную сумму (3750,00 рублей) для ее использования в дальнейшем на общедомовые нужды. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.))».
4. По вопросу № 5 внесено предложение вынести на голосование: «иной подрядчик» как вариант.
5. В связи с рассмотрением вопроса №7 повестки внесено дополнение п. 7.1., с целью соблюдения принципа равенства «Обязать (в случае согласования сметы) вновь появившихся собственников жилых/нежилых помещений многоквартирном доме, не принявших участие в сборе средств на электротехнические работы по освещению фасада здания, внести расчетную сумму для использования в дальнейшем на общедомовые нужды. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на электротехнические работы по освещению фасада здания)».
6. В связи с тем, что руководитель ООО ЧОП «Группа АРЕС» отзывал свое коммерческое предложение, участники собрания приняли решение снять с голосования пункт 9 и пункт 10 повестки. Обсудили вопросы, касающиеся деятельности ООО ЧОП «Альянс», возможности изменения дислокации постов, без вынесения на голосование.
7. Обсуждение вопроса №12 повестки не привело к выбору кандидатуры, уполномоченной принимать решения и согласованию сметы, делать поручения управляющей компании в связи со способом сбора денежных средств на исполнение п. 9 Уведомления/Решения, выбор подрядчика и поручение ООО «УК Стройпромавтоматика» заключить договор подряда на исполнение п. 9 Уведомления/Решения. Было предложено вынести на голосование «передать полномочия Совету дому».

#### Решили

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Черняева Аркадия Владимировича (кв. № 29)

94,60 % ЗА

1,18% ПРОТИВ

4,22% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято большинством голосов: «ЗА» 94,60 %** избрать председателем общего собрания Черняева Аркадия Владимировича (кв. № 29).

2. Избрать секретаря

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Рыбакова Кристина Александровна	---	98,50%	0,00%	1,50%

**Принято большинством голосов: «ЗА» 98,50%** избрать секретарем общего собрания Рыбакову Кристину Александровну.

3. Считать согласованным с собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, коммерческое предложение на изготовление и монтаж ворот (1 шт.), калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) с учетом стоимости работ и расходных материалов в размере 330000 рублей (Здание №29, ул. Фрунзе).

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
в размере 330000	15,79%	12,53%	71,68%
Иная сумма	7,79%	58,13%	34,08%

**Большинством голосов проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,68%** согласования коммерческого предложения на изготовление и монтаж ворот (1 шт.), калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) с учетом стоимости работ и расходных материалов в размере 330000 рублей (Здание №29, ул. Фрунзе).

4. Обязать (в случае согласования сметы) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме подписавших акт приема-передачи помещения, внести единовременный взнос из расчета платежа в равных долях поквартирно в размере 3750,00 рублей на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) в течение 15 дней. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.).

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
платеж в равных долях поквартирно в размере 3750,00 рублей	18,79%	80,18%	1,03%

**Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 80,18%** сбора единовременного взноса в размере 3750,00 рублей на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) в течение 15 дней собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения.

- 4.1. Обязать (в случае согласования сметы) вновь появившихся собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в сборе средств в размере 3750,00 рублей, внести указанную сумму (3750,00 рублей) для использования в дальнейшем на общедомовые нужды. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1 шт.).

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
платеж в равных долях по квартирно в размере 3750,00 рублей	19,82%	80,18%	0,00%

Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 80,18% сбора единовременного взноса в размере 3750,00 рублей на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1 шт.) вновь появившимися собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в сборе средств в размере 3750,00 рублей,

5. Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1 шт.) с:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «Шарман» (ком. предложение действительно в течение 4-х месяцев с сохранением согласованных расценок)	15,87%	80,18%	3,95%
Иным подрядчиком	6,94%	23,19%	69,87%

Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 80,18% Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1 шт.) с Иным подрядчиком.

6. Уполномочить Совет дома рассмотреть и согласовать, в случае предоставления, коммерческое предложение на электротехнические работы по освещению фасада здания №29 по ул. Фрунзе с учетом стоимости работ и расходных материалов с целью сокращения сроков исполнения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20,23%	64,58%	15,19%

Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 64,58% передачи полномочий Совету дома по рассмотрению и согласованию, в случае предоставления, коммерческое предложение на электротехнические работы по освещению фасада здания №29 по ул. Фрунзе с учетом стоимости работ и расходных материалов с целью сокращения сроков исполнения.

7. Обязать (в случае согласования сметы) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, внести единовременный взнос на электротехнические работы по освещению фасада здания в размере платежа, рассчитанного в равных долях, по квартирно, в соответствии с согласованной Советом дома сметой. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на электротехнические работы по освещению фасада здания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20,82%	78,21%	0,98%

Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 78,21% сбора единовременного взноса в размере платежа, рассчитанного в равных долях, по квартирно, на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1 шт.) собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения.

- 7.1. Обязать (в случае согласования сметы) вновь появившихся собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в сборе средств на электротехнические работы по освещению фасада здания, внести расчетную сумму для использования в дальнейшем на общедомовые нужды. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на электротехнические работы по освещению фасада здания).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,24%	10,33%	68,43%

**ВАРИАНТ:** Большинство голосов проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,43% сбора единовременного взноса в размере платежа, рассчитанного в равных долях, по квартирному, на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) вновь появившимися собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, ранее не принявших участие в сборе средств.

8. Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на выполнение электротехнических работ по освещению фасада здания с утвержденным Советом дома подрядчиком.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
20,82%	77,65%	1,53%

Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 77,65% передачи управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) полномочий на заключение договора на выполнение электротехнических работ по освещению фасада здания с утвержденным Советом дома подрядчиком.

9. Установить детскую площадку за пределами дома за счет средств собственников помещений.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5,19%	93,54%	1,27%

Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 93,54% установки детской площадки за пределами дома за счет средств собственников помещений.

10. Выбрать ответственное лицо из числа собственников жилых помещений, уполномоченное принимать решения по согласованию сметы, делать поручения управляющей компании в связи со способом сбора денежных средств на исполнение п. 9 Уведомления/Решения, выбор подрядчика и поручение ООО «УК – Стройпромавтоматика» заключить договор подряда на исполнение п. 9 Уведомления/Решения.

Варианты Ф.И.О.	«ЗА» № квартиры (помещения)	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Совет дома	7,99%	85,72%	0,29%

Большинством голосов проголосовали «ПРОТИВ» 85,72% передачи полномочий Совету дома решения по согласованию сметы, по поручению управляющей компании определения способа сбора средств на исполнение п. 9 Уведомления/Решения, по выбору подрядчика и поручению ООО «УК – Стройпромавтоматика» заключить договор подряда на исполнение п. 9 Уведомления/Решения.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования. – 1 лист
2. Реестр собственников жилых/нежилых помещений – 5 листах.

1. Инициатор общего собрания собственников **Черняев Аркадий Владимирович** \_\_\_\_\_
2. Председатель совета дома **Черняев Аркадий Владимирович** \_\_\_\_\_
3. Секретарь счетной группы **Славушев Владимир Вячеславович** \_\_\_\_\_
4. Член счетной группы **Крупеня Валерий Геннадьевич** \_\_\_\_\_
5. Член счетной группы **Илюхин Сергей Александрович** \_\_\_\_\_

скреплено печатью  
 на \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Генеральный директор  
 ООО «УК-Стройпромавтоматика»  
 И.В. Малишев  
 25.11.2017 г.